

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ファースト・セラ・21		
号室名	1F北（1階部分）		
所在地	〒475-0836 愛知県半田市青山町1丁目9-2		
交通	河和線「青山」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	90.3㎡	開口部方位	東南
築年	2002年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	207,100 円		
共益費・管理費	16,500円		
敷金			
礼金			
保証金	3ヶ月	償却・敷引	100%
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き4台 4台必須契約26,400円(店舗前面)		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料：100%(最低保証料5万円) 更新料なし 手数料：月額合計の1% ・保険：保険要加入

愛知県知事免許(2)第23049号

株式会社エネチタ

知多郡阿久比町大字草木字上外六3-1

TEL：0569-48-5115 FAX：0569-48-9400

取引態様：媒介